

Dohoda o podmínkách realizace stavby

Č.: ČD 55880/20

E617-S-1205/2020

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastoupená: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

RSM Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správy východ, na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1

779 00 Olomouc

(dále jen „stavebník“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. **p.č. 752/1** (ostatní plocha, dráha), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 11127 pro **k.ú. Opava – Předměstí**, obec Opava, což jsou pozemky typu A

(dále jen „pozemky“)

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Kamerový systém v žst. Opava východ**“ hodlá v rámci této stavby realizovat na částech pozemku dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace:

1. Instalaci kamerového systému (trvalý zábor).

(dále jen „stavba“)

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I., této smlouvy realizovat stavbu „Kamerový systém v žst. Opava východ“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č.j. 3642/19-RSM Brno ze dne 31.10.2019 a v souhrnném stanovisku GŘ ČD č.j.1338/2019-O03 ze dne 28.11.2019, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. S621500181.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou dle čl. I za účelem dle čl. II, uzavřenou mezi stavebníkem a vlastníkem současně s touto dohodou.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.

2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání nemovitých věcí uvedených v čl. I této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I této dohody za účelem dle čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

Čl. VII

1. Pozemky typu B nejsou obsahem této dohody, budoucí smlouva se neuzavírá.

Čl. VIII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. IX

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda o podmínkách realizace stavby je uzavřena v rámci jejich běžného obchodního styku a proto se na tuto Dohodu o podmínkách

realizace stavby nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Dohodu o podmínkách realizace stavby, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Dohody o podmínkách realizace stavby z důvodu jejího neuveřejnění.

6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této Dohody o podmínkách realizace stavby, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této Dohody o podmínkách realizace stavby shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Dohody o podmínkách realizace stavby s tím, že v takovém případě bude celá Dohoda o podmínkách realizace stavby vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Dohody o podmínkách realizace stavby. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

Přílohy:

- souhrnné stanovisko vlastníka č.j. 3642/19-RSMBрно ze dne 31.10.2019
- souhrnné stanovisko GŘ ČD O03 č.j. 1338/2019-O03 ze dne 28.11.2019
- situační výkres

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne


V Olomouci dne 27. 3. 2020



Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ



Státní organizace
Správa železnic
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[36]

Váš dopis čj.

8862/2019-SŽDC-SSV-U1/Be

Ze dne

14. 10. 2019

Naše čj.

1338/2019-O03

Datum

28. 11. 2019

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
Ing. Renata Bezdíčková
Nerudova 1
772 58 Olomouc

Vyřizuje

Ivana Pospíšilová

Generální ředitelství | odbor investic

T 724 030 430

E pospisilovaivana@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k projektu stavby
„Kamerový systém v žst. Opava východ,,**


Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2019 – Ostatní investiční akce malého rozsahu. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. CIN dle Plánu jsou 5,000 mil. Kč.

Projekt stavby řeší vybudování kamerového systému pro účely monitorování pohybu cestujících, monitorování bezpečnostní situace a monitorování majetku SŽDC, s.o. Kamery budou umístěny tak, aby poskytl vizuální přehlednou informaci o situaci na nástupištích, v části kolejiště, pod nástupištním přístřeškem, v podchodu (v části v majetku SŽDC, vč. schodišťových ramen), u výtahů (horní a spodní stanice), odbavovací hale a v prostorách náhradní autobusové dopravy. Kamery budou umístěny na nástupištích na vlastních kamerových stojácích, na zastřešení a na budově (venku před VB a v hale). Celkem bude v žst. Opava východ umístěno 39 ks kamer.

Odpovědný projektant: Signal Projekt s.r.o., Videňská 55, 639 00 Brno

Projekt stavby byl projednán na úseku náměstka pro obchod – **bez připomínek**, na odboru kolejových vozidel – O12 – **bez připomínek** a na odboru správy a prodeje majetku – O32 – **souhlasí za předpokladu dodržení podmínek stanovených v příloženém stanovisku RSM Brno.**

S pozdravem


ředitel odboru investic

Příloha

Vyjádření RSM Brno č.j. 3642/19-RSMBRNO ze dne 31.10.2019

Na vědomí

Signal Projekt s.r.o., Ing. Pavla Böhmová, Videňská 55, 639 00 Brno



Váš dopis č. _____

Ze dne _____

Naše č. _____

3642/19-RSMBRNO

Datum _____

31. 10. 2019

Vyřizuje _____

Ing. Miloslav Skládal
RSM Brno | Provozně technický úsek
T 972 741 841

České dráhy, a.s.
GR - Odbor správy a prodeje majetku
stavební oddělení
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Odbor správy a prodeje majetku
Přiděleno
Termín: *11. 11. 2019*

E skladal@rsm.cd.cz

Stanovisko ČD a.s., Regionální správy majetku Brno (RSM Brno) vydané podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě předložené žádosti a dokumentace stavby

Název stavby: „Kamerový systém v žst. Opava východ“
Místo stavby: na parc. č. 752/1 k. ú. Opava - Předměstí
Žadatel: SŽDC, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Stavebník/investor: SŽDC, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Stupeň: DSP

Popis stavby: Předložený projekt řeší zřízení kamerového systému v žst. Opava východ

Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.:

p. č. 752/1 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Opava-Předměstí. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány k SŽDC.



Jedná se o stavbu v obvodu dráhy, která se dotýká pozemků a staveb ve vlastnictví ČD a.s., se sídlem nám. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha.

**RSM Brno (organizační jednotka ČD, a.s.) vydává souhlas
se stavbou pro potřeby územního a stavebního řízení
za těchto podmínek:**

1. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.
2. V zájmovém území stavby se nenachází podzemní technická infrastruktura v majetku ČD a.s..
3. **Požaduje, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.** Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD a.s., **musí být mezi investorem a ČD a.s. nejpozději do vydání stavebního povolení uzavřen dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda).** V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Smlouvy vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s, RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – Ing. Miloslav Skládal, (tel. 724 815 524, skladal@rsm.cd.cz). *(S odkazem na dokument Opatření č.21/2016 k procesu schvalování staveb SŽDC, s.o. na nemovitém majetku ČD a.s. v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány k SŽDC nebude zřizováno věčné břemeno).*
4. Vydání Souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) **musí předcházet uzavření Dohody dle předchozího bodu.**
5. **Investor bude bezodkladně informovat ČD, a.s. o výběru zhotovitele stavby (po uzavření smluvního vztahu mezi investorem a zhotovitelem).** Pro trvalé zábery a dočasné zábery pozemků ve vlastnictví ČD a.s. (vně kolejiště) včetně zařízení staveniště a přístupových cest bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi investorem (zhotovitelem) a RSM Brno s účinností od protokolárního předání staveniště. Investor (zhotovitel) předloží písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat situaci s vyznačením plochy pozemků ČD a.s. potřebných pro dočasný zábor, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Kontaktní osoba: **Miroslava Saparová, tel. 602 603 441, e-mail: saparova@rsm.cd.cz.** Doporučujeme pronájem projednat v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc). Požadujeme, aby nájemcem byl buď investor stavby nebo hlavní zhotovitel stavby, kteří současně zajistí, aby subdodavatelé stavebních prací v obvodu stavby nepoužívali další nepronajatý majetek (budovy, stavby, pozemky) ve vlastnictví ČD, a.s.. Způsob předání a převzetí využitých pozemků bude upřesněn v Nájemní smlouvě. Pro pokrytí provozních nákladů vlastníka a správce pozemku činí minimální částka za realizovaný případ pronájmu pozemku ČD a.s. 5000,-Kč+DPH. Nájemní smlouva na trvalé zábery musí být uzavřena před uzavřením Dohody.
6. Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek **protokolárně předán**. Povrch bude po ukončení prací **uveden do původního stavu** a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána

žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zák.č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

S předáním pozemku ČD a.s. pro realizaci stavby poskytne investor správci projektovou dokumentaci, podle které bude stavba realizována (v digitální formě, formát pdf). Současně s výzvou k zpětnému předání (navrácení) pozemku ČD a.s. pak bude našemu správci předána geodetická dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD. (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového zařízení na pozemku ČD a.s. (týká se to zejména nové technické infrastruktury uložené do pozemku ČD, a.s.)

Kontaktní pracovník: správce pan Petr Pardy, tel: 602 713 591, mail: pardy@rsm.cd.cz

7. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku v zájmovém území a je **podmíněn souhlasem ČD a.s. GŘ O 32**, (které může podmínky upravit, doplnit, případně i změnit). Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s. bude vydáno **GŘ Praha ČD a.s.**

Toto vyjádření se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace a **platí 2 roky od data vydání**. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Brno.

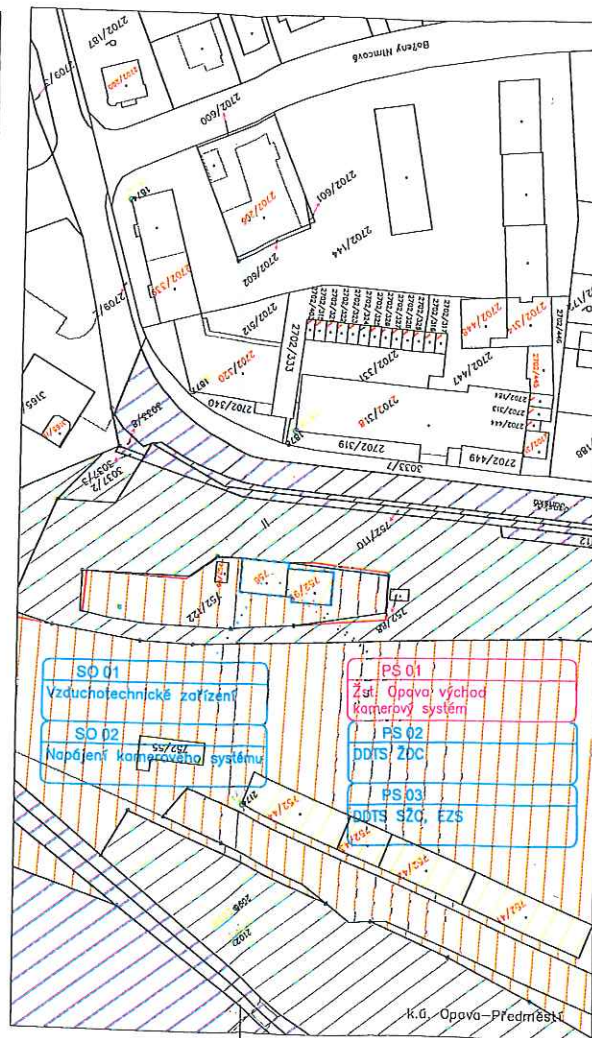
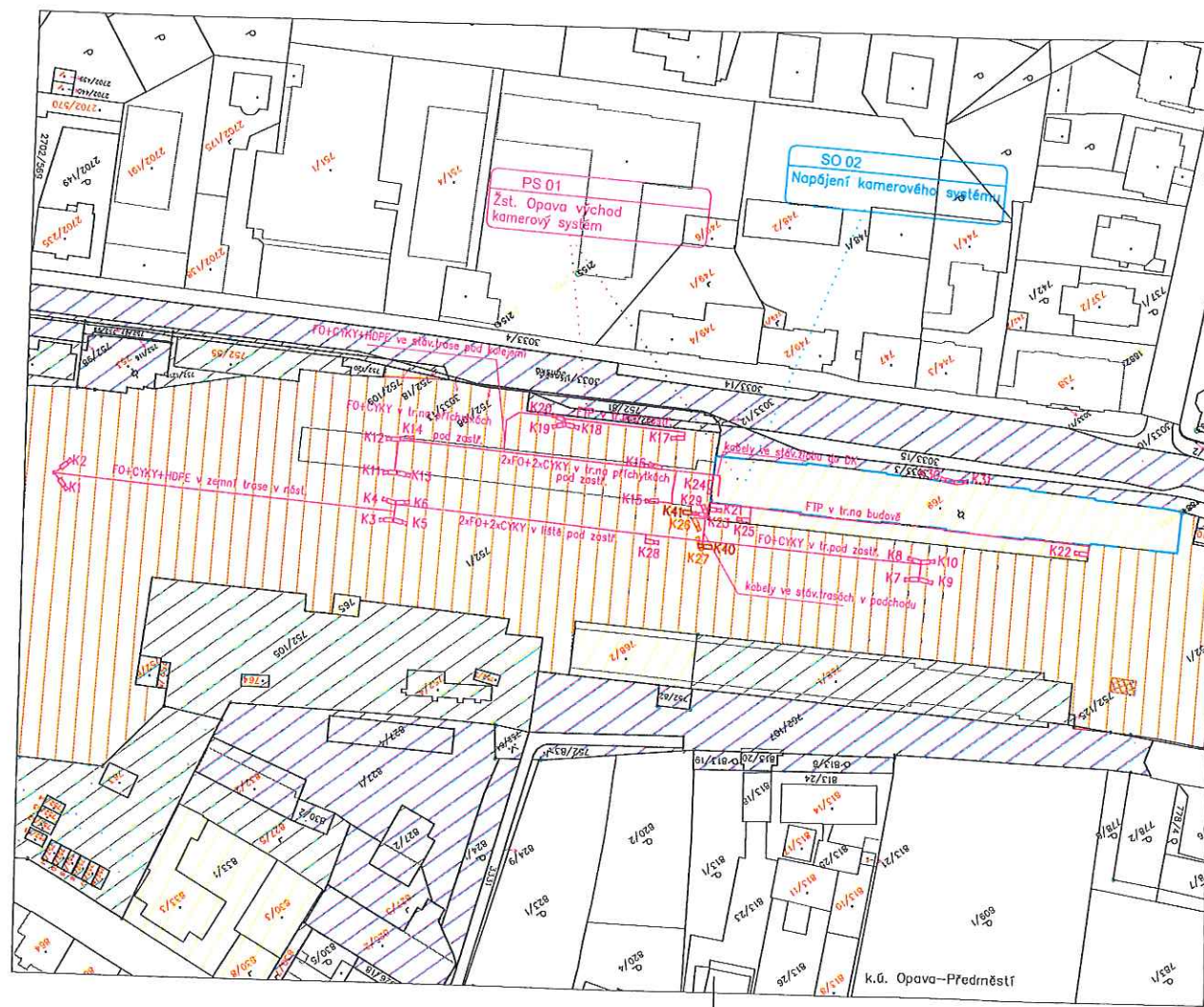
Jako účastník stavebního (územního) řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek s uvedením čísla jednacího a data vydání našeho stanoviska. Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

S pozdravem

Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí

- Ing. et Ing. Miroslav Herinek RSM Brno
- Martin Machač RSM Brno



- Legenda
- Nové prvky:
- Kamera v prostoru podchodu
 - Kamera ve výstupu
 - Kamera (bez kamerového sloupu, upravená na zastřešení, budově opod.)
 - Kamera (na kamerovém sloupu)
 - Kabelová trasa
 - Drážní budovy – umístění zařízení nebo technologie
 - parc. č. 769, výpravní budova
 - parc. č. 752/95, ústřední stovádka
 - parc. č. 756, technologická budova SSZ
 - k.ú. Opava-Předměstí
 - Plocha zařízení staveníště
- Ostatní:
- Hranice parcel
 - Hranice parcel – vnitřní kresba



Legenda k poskytnutým datům, platnost k 30.3.2018

- JV – jiný vlastník [fialová]
- OP – části parcel ČD navržené do SŽDC [oranžová]
- sr_OP – šrafy pro části parcel ČD navržené do SŽDC [oranžová], pozemek typu A (dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi SŽDC a ČD pro potřeby investiční výstavby)
- OPRSM – části parcel ČD, které zůstávají ČD [světle zelená]
- sr_OPRSM – části parcel ČD, které zůstávají ČD [světle zelená]
- SZDC – části parcel SŽDC, které zůstávají SŽDC [žlutá]
- sr_SZDC – části parcel SŽDC, které zůstávají SŽDC [žlutá]
- obvod – zónové územní stanice [světle modrá]
- VBP – včasně břemeno přístupu [červená]
- NH – nové hranice [červená]

Návrh po RK – 7.2.2018
NH – nové hranice [tyrkysově]
VBP – včasně břemeno přístupu [zelená]
VBS – včasně břemeno sítě [modrá]

Souřadnicový systém S-JSTK

Revize č.:	Datum:	Popis:
Investor, objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavobní správa východ, Nerudova 1, 772 68 Olomouc		
Souprava č.:		
Generální projektant: Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno		
Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavla Böhmová	Odpovědný projektant PS: Ing. Pavla Böhmová	Vypracoval: Ing. Pavla Böhmová
Kontrola: Ing. Pavel Gajdočka		DSP
Stavba: KAMEROVÝ SYSTÉM VZST. OPAVA VÝCHOD		Zak. číslo: 19-053-30-513
Část: Situační výkresy	Datum: 09/2019	Příloha č.: C.4
Příloha: Speciální situační výkres - dělení UMVŽST		Měřítko: 1:1000